



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Vastuullisuusraportti 2021

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Sisällys

1	Johdon vahvistus laaditulle raportille	3
2	Kuvaus raportoivasta organisaatiosta.....	4
3	Kädenjäljet merkittäväksi tunnistettuun YK:n kestävän kehityksen tavoitteeseen	5
4	Jalanjälki eli toiminnan negatiiviset vaikutukset toimintaympäristöön	7

1 Johdon vahvistus laaditulle raportille

Kestävän kehityksen osa-alueet (ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen) liittyvät lähes kaikkiin viraston tehtäviin. ARA-rakentamisen tuet ja korjausavustukset liittyvät sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyys- sekä asumisen mahdollisuuksien edistämiseen. Energia-avustukset, latausinfra-avustukset ja energiatodistukset liittyvät ekologiseen kestävyys- edistämiseen. Ohjaus ja valvonta liittyy vahvasti sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyys- ja tukien oikein kohdentumisen varmistamiseen.

Vastuullisuusraportointia käsiteltiin johtoryhmässä syksyllä 2020 ja sovittiin, että osallistutaan sitä koskevaan koulutukseen. Alkuvuodesta 2021 johtoryhmässä keskusteltiin asiasta ja linjattiin, että ARA lähtee toteuttamaan raportointia.

Huhtikuun alussa johtoryhmässä käsiteltiin ehdotus vastuullisuusraportoinnin etenemisestä ARAssa. Sovittiin, että koko henkilöstö osallistuu vastuullisen toiminnan vaihtoehtojen valintaan. Henkilöstö äänesti tärkeimmiksi koetuista osa-alueista. Tämän jälkeen asiasta kiinnostuneilla oli mahdollisuus osallistua valmisteluun ja valituista toimista käytiin jatkovalmistelu, jossa määriteltiin tarkemmin toimien sisältö. ARAn vastuullisuusraportoinnin sisältö raportoidaan Valtiokonttoriin keväällä.

Vastuullisuus on määritetty viraston strategiassa yhdeksi kolmesta toimintaa ohjaavaksi arvoksi. Vastuullisuus ARAn toiminnassa tarkoittaa, että edistämme turvallisen, terveellisen ja viihtyisän kohtuuhintaisen asumisen toteutumista. Toimimme hyvän hallinnon ja virkamiesetiikan mukaisesti. Arvostamme asiakkaitamme. Toimimme sosiaalisesti (mm. yhdenvertaisuus, tasa-arvo), ympäristöllisesti (kestävä kehitys) ja taloudellisesti (riskienhallinta, tukien toimeenpano, valtuudet ja määrärahat) kestäväällä tavalla.

2 Kuvaus raporttoivasta organisaatiosta

ARAN toiminta-ajatuksena on edistää sosiaalisesti ja ekologisesti kestävästä asumisesta, jotta jokaisella olisi mahdollisuus hyvään asumiseen.

Kestävää ja kohtuuhintaista asumista edistetään tukien toimeenpanolla, ohjauksella ja valvonnalla sekä niihin kytkeytyvällä kehittämistoiminnalla. Virasto hoitaa asuntorakentamisen korkotukilainoitukseen, valtion takauksiin ja avustuksiin liittyviä tehtäviä sekä rahoittaa asumisen tutkimus- ja kehittämishankkeita. Lisäksi se ohjaa ja valvoo yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen toimintaa, valvoo ARA-vuokra-asuntojen vuokrien määritystä, hoitaa lainoihin ja takauksiin liittyvää riskienhallintaa yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa sekä vastaa asumisen ja asuntomarkkinoiden informaatiopalveluista. Virasto vastaa energiatodistusmenettelyn valvonnasta ja huolehtii energiatodistustietojärjestelmän ylläpidosta.

Virasto tekee vuosittain noin 5 000 avustuspäätöstä ja myöntää yli 200 miljoonaa euroa erilaisia avustuksia. Lisäksi hyväksytään korkotukilainoja noin 9 000 uuden asunnon rakentamiseen ja vajaan 2 miljardin euron edestä. ARAssa työskentelee noin 80 henkilöä.

ARA raportoi vastuullisuudesta ensimmäistä kertaa.

3 Kädenjäljet merkittäväksi tunnistettuun YK:n kestävän kehityksen tavoitteeseen

ARAN tehtävien kannalta olennaisimmiksi kestävän kehityksen tavoitteiksi tunnistettiin YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 7,11 ja 12. Näiden osa-alueiden kohdalla ARA määrittä kehittämissä tavoitteet omaan toimintaansa liittyen.

7. Edullista ja puhdasta energiaa: *Lisätä vuoteen 2030 mennessä uusiutuvan energian osuutta merkittävästi. Tuplata vuoteen 2030 mennessä energiatehokkuuden maailmanlaajuinen parantumismvauhti*

ARAN määrittämät tavoitteet, kehittämiskohteet ja toimenpiteet niiden osalta:

ARAN tavoite: Energiatodistuspalvelun kehittäminen vaikuttavuutta lisäävästi (valvonnan ja informaatio-ohjauksen tehostaminen, tietopalvelun kehittäminen, vihreää rahoitusta tukevat toimet)

- ✓ Uusi aiempaa paremmin käyttäjiä, laatijoita palveleva rekisteri otettiin käyttöön vuoden 2021 alusta
- ✓ Valvonnan määrää onnistuttiin nostamaan
- ✓ Kehitystyö ETP:ssä olevien tietojen saamiseksi rahoituslaitosten käyttöön vihreän rahoituksen myöntämisen tueksi on aloitettu. Lisäksi selvitetään tietojen siirtämistä myös muille käyttäjille.

Tavoite: Energia-avustusten, kuntien öljylämmityksestä luopumisen avustuksen ja latausinfra-avustuksen tehokas täytäntöönpano

- ✓ Avustusten toimeenpano on pystytty toteuttamaan tehokkaasti ja avustuksista on viestitty aktiivisesti. Kiinnostus avustusmuotoja ja korjausinvestointeja kohtaan on kasvanut ja vuoden aikana tapahtuneet energia-avustusvaltuuden ja latausinfra-määrärahan korotuksista johtunut avustuspäästösten lisäykset pystyttiin toimeenpanemaan.

Tavoite: Kannustimien lisääminen ARA-tuotannon ja -asuntokannan ohjauksessa energiatehokkuuden parantamiseen

- ✓ Tunnistettu kehittämiskohde ja vaikutettu säädösvalmistelun osalta, jotta uuden korkotukilain perusteella ARAlla olisi aiempaa parempi mahdollisuus tältä osin ohjata hankkeita.

Aihetta tukevat kehittämishankkeet

- ✓ Tavoitellaan ja edistetään uusia kehittämishankkeita teemaan liittyen

11.Kestävät kaupungit ja yhteisöt: *Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille riittävä, turvallinen ja edullinen asunto ja peruspalvelut sekä parantaa slummialueita*

Tavoite: Kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisääminen ja ylläpito.

- ✓ Korkotuet ja avustukset sekä ohjaus liittyen vuokra- ja aso-asuntojen rakentamiseen on keskeinen väline kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämiseen. Toteutettu ja kehitetty tukien toimeenpanoa.
- ✓ Toteutettu olemassa olevan ARA-asuntokannan ylläpitoon ja suunnitelmalliseen omistajuuteen liittyvä ohjausta, neuvontaa ja valvontaa.
- ✓ Tehty yhteistyötä sidosryhmien kanssa liittyen valtion tukeman asuntokannan kehittämiseen
- ✓ Kehitetty tietotuotantoa ja raportointia sekä avointa tiedonsaantia

Tavoite: Erityisryhmien tarpeiden huomioiminen asumisessa

- ✓ Toteutettu tehokkaasti avustusten toimeenpanoa, ohjausta ja kehittämistä liittyen erityisryhmien asuntorakentamiseen ja asumisen tukemiseen sekä esteettömyyden edistämiseen.
- ✓ Myönnetty avustuksia (asumisneuvonta, ASTA-avustukset), toteutettu tiedontuotantoa ja sidosryhmäyhteistyötä asunnottomuuden vähentämiseksi. Uutena tehtävänä vuoden 2022 alusta ARAlla on asumisneuvonnan kehittämiseen ja laajentamiseen liittyvien tehtävien toteuttaminen.

12. Vastuullista kuluttamista: Saavuttaa vuoteen 2030 mennessä luonnonvarojen kestävä ja tehokas käyttö

Tavoite: Kannusteet, velvoitteet ja kehittämishankkeet liittyen kestäviin materiaalivalintoihin, vähämuovisuuteen ja kiertotalouteen ARA-kohteiden ja avustuskohteiden rakentamisessa, käytön aikana, korjaamisessa ja purkamisessa

- ✓ Tavoitteeseen liittyviä ARAn kehittämisrahoitushankkeita:
 - Kiertotalous kiinteistökehittämisessä
 - Kiertotalous ARA -hankkeissa

- Asuntotuotannon puurakenteinen mallikerrostalo
- Muovinkäytön vähentäminen asuntorakentamishankkeessa: Case Metsäkissa
- Hampun käyttö betonin korvaajana

4 **Jalanjälki eli toiminnan negatiiviset vaikutukset toimintaympäristöön**

Merkittävimmät suorat negatiiviset toiminnan vaikutukset ympäristöön liittyvät toimitiloihin sekä työpaikka- ja virkamatkustamiseen.

ARA siirtyi laajasti työskentelemään etänä pandemian alkaessa. Lisäksi virkamatkustaminen loppui lähes kokonaan. Virastossa on linjattu, että etänä työskentely on hyvin laajasti mahdollista jatkossakin. ARA ei ole määritellyt virastolla työskentelemiselle määriä vaan töitä voi tehdä tilanteen mukaan etänä. Tämä vähentää työpaikalle matkustamisen tarvetta huomattavasti myös jatkossa. Lisäksi virasto on tarjonnut henkilöstölle joukkoliikenteeseen käytettävää työmatkaetua.

Työmatkoja suunniteltaessa otetaan huomioon ympäristönäkökohdat ja matkustamisesta aiheutuvaa ympäristökuormitusta pyritään vähentämään. Matkan tarpeellisuutta ja matkalle lähtijöiden määrää tarkastellaan kriittisesti ja matkustustavan valintaan kiinnitetään huomiota. Tätä kautta tavoitellaan matkustamisen hiilijalanjäljen pienentämistä.

Viraston toimitilat ovat olleet pääosin tyhjiillään keväästä 2021. Toimitilojen osalta ARA on mukana hankkeessa, jossa Lahden alueella olevat valtion virastot siirtyvät yhteiseen toimitilaan kesäkuussa 2023. Toimitilan määrä pienenee muutoksen myötä huomattavasti.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

www.ara.fi

3.5.2022